

สัญญาเลขที่ ...../.....



### สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

ทำที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดย รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด ..... หมายเลขประจำตัวประชาชน ..... หมายเลขโทรศัพท์ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง และเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง (กรอก ✓ในช่องว่าง)

- |                                                           |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ข้าราชการ                        | <input type="checkbox"/> พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ          |
| <input type="checkbox"/> พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทสนับสนุน | <input type="checkbox"/> ลูกจ้างประจำ                             |
| <input type="checkbox"/> พนักงานราชการ                    | <input type="checkbox"/> อาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ/ไทย |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ .....            |                                                                   |

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้พักอาศัย พักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยประเภท (กรอก ✓ในช่องว่าง)

- |                                                                          |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> บ้านพักข้าราชการบ้านไม้รุ่นเก่า                 |                                                       |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน A แบบบ้านเดี่ยว                |                                                       |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน B แบบบ้านแฝด                   |                                                       |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน C แบบบ้านห้องแถว               |                                                       |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักเจ้าหน้าที่สายสนับสนุนสองชั้น (โซนโรงรถ) |                                                       |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักเจ้าหน้าที่สายสนับสนุน ชั้นเดี่ยว        |                                                       |
| <input type="checkbox"/> อาคารหอพักบุคลากรแบบโสต                         | <input type="checkbox"/> อาคารหอพักบุคลากรแบบครอบครัว |
| <input type="checkbox"/> ที่พักอาศัยของลูกจ้างชั่วคราว ชาวต่างประเทศ     |                                                       |

หมายเลขห้อง/บ้านเลขที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... เพื่อประโยชน์ในการพักอาศัย ตามระยะเวลาที่ผู้  
พักอาศัยมีสิทธิในการพักอาศัย

ข้อ ๒. สัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่าพักอาศัย จนถึงวันที่  
.....

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าพักอาศัยยินยอมให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินในที่พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยยินยอม  
ชำระค่าบริการส่วนกลาง ค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภค ค่าเคเบิลทีวี และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่อาจเกิดขึ้นใน  
อนาคต ที่พักอาศัยประเภท ..... ในอัตรา ..... บาท/เดือน  
(.....)

ข้อ ๔. ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายอื่นดังรายการต่อไปนี้

๔.๑ ค่าน้ำประปา ตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้เช่าพักอาศัยกำหนด

๔.๒ ค่าไฟฟ้า ตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้เช่าพักอาศัยกำหนด

ข้อ ๕. ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่เกิดจากการพักอาศัยให้แก่ผู้ให้เช่าพักอาศัย เป็น  
เงินสดจำนวน ..... บาท (.....) โดยผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิได้  
ดอกเบี้ยในเงินดังกล่าว เงินประกันนี้ผู้ให้เช่าพักอาศัยจะคืนให้ผู้พักอาศัยเมื่อส่งคืนที่พักอาศัย หลังจากได้หักชำระ  
หนี้และค่าเสียหายอื่นๆ แล้ว ทั้งนี้จะต้องไม่ปรากฏว่าผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติผิดสัญญาจนเป็นเหตุให้หมดสิทธิพัก  
อาศัย และหากผู้พักอาศัยปฏิบัติผิดสัญญาอันเป็นเหตุให้หมดสิทธิพักอาศัย ผู้พักอาศัยยินยอมให้ผู้ให้เช่าพักอาศัย  
ริบเงินประกันทั้งหมด โดยไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ

ข้อ ๖. ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓. ข้อ ๔. โดยยินยอมให้งานคลัง กองกลาง สำนักงาน  
อธิการบดี หักจากเงินเดือนหรือค่าจ้าง ส่งเข้าบัญชีธนาคารของรัฐ หรือธนาคารพาณิชย์ในนาม “อาคารหอพัก  
บุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง” ทุกเดือน ในกรณีที่ไม่สามารถหักจากเงินเดือนหรือค่าจ้าง ผู้พักอาศัยมี  
หน้าที่ต้องนำส่งเงินดังกล่าวที่ งานคลัง กองกลาง สำนักงานอธิการบดี ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน หาก  
มิได้มาชำระภายในเวลาที่กำหนด ผู้พักอาศัยยินยอมเสียค่าปรับในอัตราร้อยละหนึ่งหรือทุกกรณีตามข้อ  
๓. วันละ ๑๐ บาท/วัน ข้อ ๔. วันละ ๑๐ บาท/วัน ข้อ ๕. วันละ ๑๐ บาท/วัน

ข้อ ๗. กรณีผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓. และหรือข้อ ๔. เป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน ผู้ให้  
พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที พร้อมทั้งริบเงินประกันที่เหลือจากหักใช้หนี้ดังกล่าวและค่าเสียหายอื่น  
ให้แก่ผู้ให้เช่าพักอาศัย

ข้อ ๘. ผู้พักอาศัยได้รับมอบครุภัณฑ์ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ หากครุภัณฑ์ดังกล่าวชำรุด  
สูญหาย หรือเสียหาย ผู้พักอาศัยยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

ข้อ ๙. ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ว่าด้วย หลักเกณฑ์และ  
วิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง  
เรื่อง หลักเกณฑ์การบริหารและการจัดการเงินรายได้ จากการเข้าพักอาศัยอาคารหอพักบุคลากรมหาวิทยาลัย  
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง มติ ของมหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการจัดสรรที่พักอาศัย  
ที่เกี่ยวกับการพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย โดยเคร่งครัด และให้ถือว่าประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏ  
ลำปาง ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เรื่อง หลักเกณฑ์การบริหารและการจัดการเงินรายได้ จากการเข้าพักอาศัยอาคารหอพักบุคลากรมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง มติดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ ๑๐. ผู้พักอาศัยสัญญาว่าจะพักอยู่ในที่พักอาศัยด้วยความสงบ ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ ภายในหรือภายนอกที่พักอาศัย อันเป็นการกระทำความผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่รังเกียจ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

ข้อ ๑๑. กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะต่อเติม หรือตัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบริเวณที่พักอาศัย ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้พักอาศัยหรือคณะกรรมการจัดสรรที่พักอาศัย เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะกระทำได้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้น ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ทั้งนี้ สิ่งก่อสร้างอันเกิดจากการตัดแปลงหรือต่อเติมใดๆ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยทันที โดยผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิรื้อถอนหรือเรียกร้องค่าทดแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่สัญญาพักอาศัยสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และผู้พักอาศัยไม่ยอมส่งคืนที่พักอาศัยให้แก่ผู้ให้พักอาศัย ผู้ให้พักอาศัยหรือผู้บังคับบัญชาที่มีสิทธิเข้ายึดครองที่พักอาศัย และขนย้ายทรัพย์สินของผู้พักอาศัยออกจากที่พักอาศัยได้โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิริบเงินประกันตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ด้วย

ข้อ ๑๓. บรรดาคำบอกกล่าวใดๆ ซึ่งผู้ให้พักอาศัยจะพึงส่งแก่ผู้พักอาศัย ถ้าส่งให้แก่บุคคลที่พักอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยหรือปิดไว้ที่หน้าประตูที่พักอาศัยโดยมีพยานอย่างน้อยสองคนรับรอง ให้ถือว่าเป็นการส่งแก่ผู้พักอาศัยโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่ส่งหรือปิดประกาศไว้แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๔. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยโอนสิทธิในการพักอาศัยให้บุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน

ข้อ ๑๕. ผู้ให้พักอาศัยอาจดำเนินการดักเตือน ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมอันเป็นการฝ่าฝืนข้อสัญญา โดยจะดักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ฝ่าฝืนถูกดักเตือนเกินกว่า ๒ ครั้ง ผู้ให้พักอาศัยจะดำเนินการพิจารณาให้สิทธิในการพักอาศัยสิ้นสุดลงและบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๑๖. ผู้ให้พักอาศัยสงวนสิทธิไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา และให้ถือผลการพิจารณาของผู้ให้พักอาศัยหรือคณะกรรมการจัดสรรที่พักอาศัยเป็นที่สุด ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยกระทำการอันเป็นการละเมิดต่อสัญญา ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้พักอาศัยสงวนสิทธิในการดำเนินคดี ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ข้อ ๑๗. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้พักอาศัยได้ตรวจดูที่พักอาศัยตลอดจนทรัพย์สิน และอุปกรณ์ต่างๆ ในที่พักอาศัยแล้ว เห็นว่ามีสภาพปกติที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้หรือได้รับประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการพักอาศัยทุกประการ และผู้ให้พักอาศัยได้ส่งมอบที่พักอาศัย และทรัพย์สินพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในห้องพักแก่ผู้พักอาศัยแล้ว

ข้อ ๑๘. เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้ว ผู้ให้พักอาศัยสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาการต่อสัญญา หรือคัดเลือกผู้พักอาศัยรายใหม่ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อสัญญา ได้ตามที่เห็นสมควร

สัญญาการเช่าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางนี้จัดทำขึ้นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาทั้งหมดเห็นว่ามีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ให้พักอาศัย      ลงชื่อ ..... ผู้พักอาศัย  
(รองศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)      (.....)  
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

ลงชื่อ ..... พยาน      ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางวรัชญนันท์ เมธีวัชรโยธิน)      (ว่าที่ร้อยตรีณัฐพัชร วันตัน)  
ผู้อำนวยการกองกลาง      นิติกร ชำนาญการ